

Z Á P I S

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice, konaného dne 17.12.2018 v 17:30 hod. na Dělnickém domě ve Tvrdonicích

Informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla na úřední desce Obecního úřadu Tvrdonice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.2.2017 do 21.2.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni ZO: Ing. Petr Čech, Milan Maška, Ing. Dagmar Pavlíková Nešporová, Ing. Zdeněk Tesařík, Jiří Hasil, Jiří Balga, MUDr. Lenka Čapková, Soňa Krásná, Milan Trecha, Ing. Petr Janulík, Ing. Leoš Doskočil, Aleš Hrnčír, Josef Gál

Omluveni ZO: Dalibor Adámek

Přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (příloha č. 1), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Počet přítomných občanů: 14

Bod č. 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Tvrdonice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Zdeňkem Tesaříkem (dále jako „předsedající“), který seznámil přítomné s programem zasedání (příloha č. 2) v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení č. 33:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje následující program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Volba ověřovatelů zápisu*
3. *Volba zapisovatelky*
4. *Žádost o prodej pozemků KN p.č. 3329/101, p.č. 3329/102 a p.č. 3329/67 o výměře asi 110 m² v k.ú. Tvrdonice*
5. *Smlouva kupní, prodej pozemku KN p.č. 412/11 o výměře 1401 m² v k.ú. Tvrdonice*
6. *Směna pozemku KN p.č. 1204/12 o výměře 494 m² v k.ú. Týnec na Moravě za část pozemku PK 2185/2 o výměře 180 m² v k.ú. Tvrdonice*
7. *Rozpočet obce na rok 2019*
8. *Návrh na poskytnutí mimořádné odměny*
9. *Návrh o odměně za výkon funkce neuvolněných členů ZO*
10. *Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce Tvrdonice na rok 2019*
11. *Závěr*

Hlasování č. 1

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Volba ověřovatelů zápisů

Návrh usnesení č. 34:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje ověřovatelem zápisu Josefa Gála a Soňu Krásnou.

Hlasování č. 2

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

Bod.č. 3 – Volba zapisovatelky

Návrh usnesení č. 35:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice určuje zapisovatele zápisu Hanu Gaszczykovou.

Hlasování č. 3

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Žádost o prodej pozemků KN p.č. 3329/101, p.č. 3329/102 a p.č. 3329/67 o výměře asi 110 m² v k.ú. Tvrdonice (příloha č. 3)

Předsedající dal slovo panu XY, který má zájem o koupi tohoto pozemku. Pan XY pouze konstatoval, že má o tyto pozemky zájem, a to je vše co by k tomu řekl. Předsedající doplnil, že obec v okolí vlastní většinu pozemků a že se v tomto případě jedná o pozemek před rodinným domem, tak jak je nakresleno v plánu. Doplnil, že návrh rady obce je, aby tyto pozemky zůstaly v majetku obce. Zastupitel Čech se dotázal, zda tento pozemek je chodník k cestě. Předsedající potvrdil, že se jedná o část pozemku od silnice k chodníku.

Návrh usnesení č. 36:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice rozhoduje vyhovět žádosti pana XY, bytem XX ve věci prodeje částí pozemku KN p.č. 3329/101, p.č. 3329/102 a p.č. 3329/67, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 110 m², v k.ú. Tvrdonice.

Hlasování č. 4

pro 0 – proti 6 – zdržel se 8

Usnesení č. 36 nebylo schváleno.

Bod č. 5 – Smlouva kupní, prodej pozemku KN p.č. 412/11 o výměře 1401 m² v k.ú. Tvrdonice (příloha č. 4)

Předsedající informoval, že žádost o koupi pozemku je předjednána z minulého zastupitelstva, kde bylo doporučeno prověřit sítě, které se tam nachází. Bylo zjištěno, že zde vede kanalizační řád ze školy. Pokud bude schválen odprodej, musí být smlouva o zřízení služebnosti na inženýrské sítě na tomto pozemku. Panem XY byla navržena cena 10,- Kč za m², odpovídající ceně vyhlášky, kde uvádí, že pozemek je bez hospodářského využití, a asi 50 % pozemku je ve velmi prudkém kopci. Předsedající požádal o vyjádření pana XY.

Pan XY se vyjádřil, že se smlouvou souhlasí. Co se týká věcného břemene, pokud by bylo nutné provádět čištění nebo opravu kanalizace, nemá s tím problém.

Předsedající konstatoval, že na pracovní schůzce zastupitelstva byla navržena cena 20,- Kč/m².

Pan XY se ohradil, že před 4 lety byl koupen vedlejší pozemek za 10,- Kč/m², tak nevidí důvod, proč by cena nyní měla být vyšší. Tržní cena zemědělské půdy se pohybuje okolo 22,- až 24,- Kč/m², ale to je půda k produkci. Tento pozemek ležel

ladem 60 let a náklady na rekultivaci se budou pohybovat 60 až 70 tisíc Kč, které půjdou na jeho bedra. Cena se mu zdá neadekvátní. Pozemek chce pouze zkulturnit, aby se tam nepohybovali další osoby. Na pozemku se nacházelo i pole marihuany, které zlikvidoval na vlastní náklady a nehodlá takové věci pod domem trpět. Dále uvedl, že mu byl přes tento pozemek dům vykraden a vznikla mu škoda.

Zastupitel Hasil zdůraznil, že zastupiteli byla stanovena cena 20,- Kč za m² a měl by ji respektovat.

Předsedající doplnil, že vyhlášková cena je nižší, ale bylo na minulém zastupitelstvu odhlasováno, že cena bude pro všechny stejná 20,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 37:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Tvrdonice KN p.č. 412/11 orná půda, ZPF, o výměře 1401 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaného na LV č. 10001 u KÚ JMK, Katastrální pracoviště Břeclav panu XY, bytem XX za cenu 20,- Kč za m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s panem XY v předloženém znění.

Hlasování č. 5

pro 13 – proti 1 – zdržel se 0

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Směna pozemku KN p.č. 1204/12 o výměře 494 m² v k.ú. Týnec na Moravě za část pozemku PK 2185/2 o výměře 180 m² v k.ú. Tvrdonice (příloha č. 5)

Předsedající se zmínil, že tyto pozemky byly projednávány na minulém zastupitelstvu i na pracovní schůzce zastupitelstva. V současné době bude zastupitelstvo schvalovat pouze souhlas se směnou. Až bude vyhotoven geometrický plán, bude zastupitelstvo schvalovat směnnou smlouvu.

Návrh usnesení č. 38:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice souhlasí se směnnou pozemku ve vlastnictví obce p.č. KN 1204/12 ostatní plocha, silnice, o výměře 494 m², v k.ú. Týnec na Moravě, evidovaného na LV č. 982 za část pozemku o výměře cca 180 m², který bude vytvořen oddělením na základě geometrického plánu z pozemku p.č. PK 2185/2 o výměře 1182 m², v k.ú. Tvrdonice, evidovaného na LV č. 7 ve vlastnictví pana XY, bytem XX, s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí 20,- Kč za m², kdy uzavření směnné smlouvy bude provedeno na následujícím zasedání ZO po vyhotovení geometrického plánu.

Hlasování č. 6

pro 12 – proti 2 – zdržel se 0

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Rozpočet obce na rok 2019

Předseda finančního výboru pan Jiří Balga přečetl návrh rozpočtu obce Tvrdonice na rok 2019. Předsedající vyzval zastupitele a občany k diskuzi.

Zastupitel Hunkař vznesl dotaz, kolik bude stát projekt na hasičskou zbrojnici. Předsedající odpověděl, že vysoutěžený projekt bude stát cca 700 tis. Kč. Provádí jej firma Modrý projekt s.r.o.. V letošním roce bylo již vyplaceno cca 200 tis. Kč a v roce 2019 bude 500 tis. Kč. Celkové náklady by měly být 1.400 tis. Kč. Na hasičskou zbrojnici se bude žádat o dotaci, v letošním roce jsme zatím neuspěli. Dále se jedná o možnou dotaci i s Místní akční skupinou. Je možné získat dotaci z Jihomoravského kraje, kde jsme i my uspěli v mimořádných dotacích. Můžou si i jednotlivé zapsané spolky žádat o dotace na Jihomoravský kraj, např. zahrádkáři.

Zastupitel Hasil se dotázal, proč dotace pro Fotbalový klub Podluží z.s. je ve výši 180 tis. Kč, když mají pouze dva členy.

Zastupitel Balga odpověděl, že počet dětí z obce je v současné době asi 32. Je rozděleno do 7 ročníků.

Předsedající zdůraznil, že spíše vidí jiný problém. Mládež v dorosteneckém věku dále nepřechází do další skupiny. V lepším případě trénují ty nejmladší, v horším případě končí s fotbalem úplně. Je to vysoká částka, ale problém s fotbalem nemáme jenom v naší obci, je to problém všech okolo.

Zastupitel Hasil konstatoval, že i když fotbalisté mají dobré trenéry, není u nich vidět žádný postup. Třeba u hasičů je vidět, že kluci postupují dál. Zdůraznil, že ví, že sport je na vesnici velmi důležitý, sám se věnoval judu.

Předsedající zmínil, že by bylo vhodné vyvolat jednání se všemi spolky a průběžně se domluvit, jak postupovat dál. Spolky mají tak nízké příjmy ze státního rozpočtu, že si nemůžou dovolit provádět jakékoliv opravy svých budov. Možná i jednat o odkoupení jejich objektů. Zastupitelstvo se bude muset zřejmě sejít i v lednu a řešit dotační tituly, které je nutné co nejdříve projednat. Např. ředitelka školy informovala o dotaci na počítačové vybavení. Byl vyhlášen i dotační titul na podporu obnovy komunikací. Dále předložila obci žádost o dotaci DH Podlužanka, která byla zastupitelům již předložena. Tato žádost byla doručena po vyvěšení rozpočtu a obec žádala DH o její doplnění.

Zastupitelka Čapková vznesla poznámku, že když se Římskokatolické církvi vychází vstříc v dotacích – vloni dostali 250 tis. Kč na střechu a letos 150 tis. Kč na výměnu oken, aby v budoucnosti při koupi nebo směně pozemků byli i oni vstřícni a neřešilo se to za nejvyšší možnou cenu.

Předsedající opravil zastupitelku Čapkovou, že se jedná pouze o zateplení vitráží z venkovní strany, protože oprava vitráží by byla daleko vyšší. Informoval, že jednal s panem farářem o tom, že obec bude chtít od biskupství odkoupit pozemek pod parkem, který je ve vlastnictví církve. Biskupství upozorníme, že i obec investuje prostředky na opravu jejich objektů.

Zastupitel Čech se dotázal na CD dechové hudby Podlužanka. Předsedající odpověděl, že tato dotace bude řešena na příštím zastupitelstvu obce. Zastupitel Čech se dále tázal v rozpočtu na paragraf 3639 – komunální služby a územní rozvoj. Předsedající vysvětlil, že sem spadají příspěvky do Regionu Podluží, DSO Čistý Jihovýchod a mzdy zaměstnanců, kteří obsluhují sběrný dvůr a starají se o komunikace.

Pan XY vznesl připomínku ohledně dotací pro Fotbalový klub Podluží z.s, že jsou zde hodně nízké jiné příjmy, rodiče by mohli přispívat alespoň 2.000,- Kč.

Předsedající zopakoval, že bude vyvoláno jednání s předsedy spolků.

Pan XY se ještě dotázal na smuteční síň, když v rozpočtu bylo čerpání úvěru, jak je to se splátkami.

Předsedající vysvětlil, že úvěr bude v roce 2019 vyčerpán celý, stavby má být dokončena zhruba v září. Ve výdajích jsou splátky úvěru i platby úroků z úvěru.

Návrh usnesení č. 39:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje rozpočet obce Tvrdonice na rok 2019 ve výši 61.111.200,- Kč v předloženém znění. (viz. příloha č. 6)

Hlasování č. 7

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Návrh na poskytnutí mimořádné odměny

Předsedající upozornil, že bohužel návrh na mimořádnou odměnu podává sám na sebe. Návrh musí podle ustanovení § 76 zák. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů schválit zastupitelstvo obce na svém zasedání. Odměna může být ve výši dvojnásobku nejvyšší měsíční odměny.

Předsedající upozornil, že je ve střetu zájmů.

Návrh usnesení č. 40:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva panu Ing. Zdeňkovi Tesaříkovi, starostovi obce, ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce za měsíc náleží, za splnění mimořádného úkolu, kde významně přispívá k rozvoji obce Tvrdonice, jeho prezentaci a propagaci v České republice. Osobně přispívá k přiznání dotací na řadu investičních i neinvestičních akcí, např. rekonstrukce slovácké chalupy 150 tis. Kč (dotace Innogy Gas Storage), úpravy v budově mateřské školy – jídelna a sociální zařízení 250 tis. Kč (dotace JmK), spolupracuje se slovenskou obcí Mor. Sv. Ján a městem Gbely na koordinaci a získání dotace na rozvoj turismu v příhraniční spolupráci v aktivitě Spoznávajme spoločne a aktívne príhraničné regióny 85 tis. Eur a TNS 407 tis. Kč (JmK, Innogy Gas Storage, Frujo). Aktivně se podílí na směnách pozemků určených k výstavbě domů v obci, směně pozemků do majetku obce, úpravách územního plánu obce a na komplexních pozemkových úpravách obce, kde vykonává funkci „pověřeného zastupitele pro úkoly územního plánování“. Podporuje kulturní aktivity v obci. Každoročně se podílí na přípravě významných akcí jako jsou TNS, setkávání se seniory, dny dětí, koncerty, mikulášský jarmark, silvestr na náměstí. Zajistil řádné a kvalitní zpracování rozpočtu obce Tvrdonice na rok 2018.

Hlasování č. 8

pro 10 – proti 0 – zdržel se 4

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Návrh o odměně za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

Návrh usnesení č. 41:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., a ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích (zák. č. 128/2000 Sb.) stanovuje měsíční odměnu neuvolněným členům zastupitelstva obce Tvrdonice, a to členům rady v následující výši 6.500,- Kč.

Odměna bude poskytována za každý měsíc výkonu funkce od 1.1.2019. V případě souběhu funkcí se odměny nesčítají. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva bude odměna poskytována ode dne složení slibu tímto zastupitelem. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode zvolení do příslušné funkce.

Hlasování č. 9

pro 11 – proti 0 – zdržel se 3

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce Tvrdonice na rok 2019

Předsedající přečetl rozpočet sociálního fondu. Příjem ze strany obce 132 tis. Kč, výdej na stravné 76 tis. Kč, poukázky do lékárny 18.200,- Kč, příspěvek na úpravu zevnějšíku 35.000,- Kč a rezerva 2.800,- Kč. Výdaje se týkají všech zaměstnanců obce.

Návrh usnesení č. 42:

Zastupitelstvo obce Tvrdonice schvaluje rozpočet Sociálního fondu na rok 2019 ve výši 132.000,- Kč v předloženém znění. (viz. příloha č. 7)

Hlasování č. 10

pro 14 – proti 0 – zdržel se 0

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

Bod č. 11 – Různé

Předsedající informoval, že obec obdržela rozhodnutí z Ministerstva podohospodářství Slovenské republiky o schválení dotace, která byla řešena na minulém zastupitelstvu. Pozval všechny na koncert Václava Neckáře, který pořádá obec a který se koná 21.12.2018. Dále pozval všechny na silvestrovský ohňostroj a poprosil ostatní zastupitele, aby se ujali stánku s občerstvením. Výtěžek z prodeje bude věnován na charitu.

Předsedající se ještě vrátil k žádosti o dotaci DH Podlužanka. Zmínil se, že bude projednáno na příštím zastupitelstvu a poté bude upraveno v rozpočtu obce. Vysvětlil, že celkové náklady by měli být 182. tis. Kč, z toho DH vlastní prostředky 82 tis. Kč a zbytek žádá po obci. Celkem by mělo být vydáno 50 ks CD a DH by měla v roce 2019 uspořádat v obci vánoční koncert. Jeden z požadavků obce byl, aby se na CD podíleli jak mužský sbor Tvrdonice – Kostice, tak ženský sbor Tvrdonice.

Zastupitel Hasil se dotázal, jak to dopadlo s malým rybníčkem, jestli byl vyčerpán a zda se našel původce znečištění. Předsedající odpověděl, že rybníček byl ve spolupráci s hasiči Tvrdonice a Týnec vyčerpán. Odebral se vzorek z drenážní trubky. Byla přítomna i firma Eckelmann. Tento vzorek zatím není znám. Jsou zde svedeny drenáže z vinohradů a je zde i bývalé přírodní rákosové jezírko, které tu vyhnívá. Až budou známy vzorky, bude se pokračovat v řešení.

Pan XY měl připomínku, aby obec apelovala na občany, aby neparkovali na chodnících. Stěžují tím práci při úklidu sněhu obecním traktorkem. Předsedající sdělil, že obec znovu vyvěsí na kabelovou televizi a webové stránky upozornění pro občany.

Paní Brabcová, ředitelka školy, informovala, že byla vyhlášena dotace na IT techniku do škol. Obce do 3000 obyvatel mají šanci na úspěšnost. Dotace je ve výši 3 mil. Kč, je to 95 % celkových nákladů, 5 % by škola čerpala z rezervního fondu. Firma, která zpracovává projekt potřebuje souhlas obce. Termín pro podání žádosti je 21.1.2019. Problém je v tom, že dotace bude vyplacena až po zaplacení faktur vlastními prostředky.

Předsedající doplnil, že pokud by zastupitelstvo obdrželo na dnešní zasedání alespoň podmínky dotace v elektronické podobě, mohlo se o tom jednat, popř. schválit. Vzhledem k tomu, že ZO neví název projektu ani podmínky, není o čem rozhodovat. Navrhl ředitelce školy, ať pošle veškeré podklady a bude projednáno na radě. Poté se zašle zastupitelům. ZO se může sejít nejdříve kolem 14.1.2019.

Protože nebylo dále žádných dotazů ani připomínek, starosta popřál všem pěkné svátky plné pohody a poděkoval všem za účast a zasedání v 19:00 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

1/ Prezenční listina

2/ Pozvánka o konání zasedání zastupitelstva obce

3/ Žádost o prodej pozemků KN p.č. 3329/101, p.č. 3329/102 a p.č. 3329/67 o výměře asi 110 m² v k.ú. Tvrdonice

4/ Smlouva kupní, prodej pozemku KN p.č. 412/11 o výměře 1401 m² v k.ú. Tvrdonice

5/ Žádost o směnu pozemku KN p.č. 1204/12 o výměře 494 m² v k.ú. Týnec na Moravě za část pozemku PK 2185/2 o výměře 180 m² v k.ú. Tvrdonice

6/ Návrh rozpočtu obce na rok 2019

7/ Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce Tvrdonice na rok 2019

Zápis byl vyhotoven dne 27.12.2018

.....
Ing. Zdeněk Tesařík
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Josef Gál

.....

Soňa Krásná

.....