



S00RX016PJIJ

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 198367/2018 OSÚ/Ga-328  
číslo jednací: MUBR 65104/2019  
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová  
telefon: 519 311 258  
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

Břeclav, dne 24.04.2019

Obec Tvrdonice  
nám. Míru 96/31  
691 53 Tvrdonice

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2018 podala

**Obec Tvrdonice, IČO 00283631, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice,**  
 **kterou zastupuje MaD PROJEKT s.r.o., IČO 03020614, Na Rynku 198, 691 55**  
**Moravská Nová Ves**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Chodník v ulici Družstevní**  
**Tvrdonice, Družstevní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2215/1 (ostatní plocha), parc. č. 2215/45 (ostatní plocha), parc. č. 2215/109 (ostatní plocha) v katastrálním území Tvrdonice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Chodník, Tvrdonice, ulice Družstevní.

Umístění stavby na pozemku:

- Chodník: bude umístěn na pozemku parc. č. 2215/1, parc. č. 2215/45, parc. č. 2215/109 v katastrálním území Tvrdonice. Začátek úseku bude navazovat na stávající chodník před pozemkem parc. č. 2215/54 v k. ú. Tvrdonice. Chodník bude veden po pozemku parc. č.

2215/1 a 2215/109 u komunikace, dále bude veden po pozemku parc. č. 2215/45, ukončen bude před stávajícím parkovištěm na pozemku parc. č. 2215/44 v k. ú. Tvrdonice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Chodník bude délky 200 m, šíře 1,5 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 2215/1, parc. č. 2215/45, parc. č. 2215/109 v katastrálním území Tvrdonice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny stavební pozemky parc. č. 2215/1, parc. č. 2215/45, parc. č. 2215/109 a sousední pozemky st. 573, st. 574, st. 575, st. 597/1, st. 598, st. 603, st. 604, st. 605, st. 606, st. 607, st. 757, parc. č. 2215/33, 2215/44, 2215/54, 2215/108, parc. č. PK 2215/1 v katastrálním území Tvrdonice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, je dle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, příslušným speciální stavebním úřadem pro vedení stavebního řízení.
3. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část dokumentace):
  - GridServices, s.r.o. vyjádření dne 01.12.2017 zn. 5001619105
  - E.ON Servisní, s.r.o. souhlas dne 22.11.2017 zn. S40325-16216307
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. vyjádření dne 12.01.2018 č.j. POZ-2017-006793
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření dne 22.10.2018 č.j. 747594/18

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

## Odůvodnění:

Dne 23.10.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad opatřením ze dne 03.12.2018 č.j. MUBR 221161/2018 vyzval žadatele k doložení dalších podkladů. Doklady byly doloženy dne 26.02.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.03.2019 č.j. MUBR 41555/2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.04.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
  - Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
  - Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy, závazné stanovisko dne 09.04.2018 č.j. MUBR 44267/2018/ZÁ
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 03.05.2018 e.č. HSBM-4-127-1/4-POKŘ-2018
- Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, závazné stanovisko dne 21.05.2018 č.j. MUBR 44693/2018
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vyjádření dne 25.01.2018 č.j. JMK 12319/2018
- Krajská hygienická stanice vyjádření dne 21.02.2018 č.j. KHSJM 094919/2018/BV/HOK
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhrnné vyjádření dne 01.02.2018 č.j. MUBR 12892/2018
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.08.2018 č.j. MUBR 156290/2018
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. vyjádření dne 12.01.2018 č.j. POZ-2017-006793
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 01.12.2017 zn. 5001619105
- E.ON Servisní, s.r.o. souhlas dne 22.11.2017zn. S40325-16216307
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření dne 22.10.2018 č.j. 747594/18

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 573, st. 574, st. 575, st. 597/1, st. 598, st. 603, st. 604, st. 605, st. 606, st. 607, st. 757, parc. č. 2215/33, 2215/44, 2215/54, 2215/108, parc. č. PK 2215/1 v katastrálním území Tvrdonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tvrdonice č.p. 517, č.p. 516, č.p. 518, č.p. 540, č.p. 532, č.p. 541, č.p. 534, č.p. 498, č.p. 536, č.p. 344 a č.p. 70

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: Obec Tvrdonice

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: shodný se stavebníkem

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: shodný se stavebníkem

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a. s.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 573, st. 574, st. 575, st. 597/1, st. 598, st. 603, st. 604, st. 605, st. 606, st. 607, st. 757, parc. č. 2215/33, 2215/44, 2215/54, 2215/108, parc. č. PK 2215/1 v katastrálním území Tvrdonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tvrdonice č.p. 517, č.p. 516, č.p. 518, č.p. 540, č.p. 532, č.p. 541, č.p. 534, č.p. 498, č.p. 536, č.p. 344 a č.p. 70

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Mgr. Silvie Bařtinská**

vedoucí odboru

v zast. Jarmila Gálová v. r.

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatně vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

### Seznam příloh:

- katastrální situační výkres (pro žadatele – po nabytí právní moci rozhodnutí)

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

MaD PROJEKT s.r.o., IDDS: bjih7u

sídlo: Na Rynku č.p. 198, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupení pro: Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

vyvěšeno pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00

Praha

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 573, st. 574, st. 575, st. 597/1, st. 598, st. 603, st. 604, st. 605, st. 606, st. 607, st. 757, parc. č. 2215/33, 2215/44, 2215/54, 2215/108, parc. č. PK 2215/1 v k. ú.

Tvrdonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tvrdonice č.p. 517, č.p. 516, č.p. 518, č.p. 540, č.p. 532, č.p. 541, č.p. 534, č.p. 498, č.p. 536, č.p. 344 a č.p. 70

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

ostatní

Obecní úřad Tvrdonice, IDDS: iugbave

sídlo: Nám. Míru 31, 691 53 Tvrdonice